

## Av. Fair 1071

Monte Grande - Esteban Echeverría - Bs.As. G.B.A. Zona Sur

Centro Logístico a Estrenar en Monte Grande

**USD 7**

**Alquiler - Depósitos**



## Características

Superficie Total: **12000 m2** Superficie Cubierta: **12000 m2** Zonificación: **Industrial**

## Servicios

Desagüe Cloacal.

## Ambientes

## Adicionales

Fuerza Motriz, Plaza de Maniobras, Red de Incendio.

## Medidas

## Descripción

El Centro Logístico poseerá servicios comunes tales como sala de sistema de bombeo de incendio, tanque de reserva de agua de incendio, tanques para distribución de agua de uso sanitario, pañol y taller de mantenimiento, planta de tratamiento, áreas de espera para choferes, casilla de control de acceso, sala de monitoreo, seguridad, etc.

Contara con obras anexas tales como oficinas externas, internas, sala para carga de baterías de auto elevadores, vestuarios para personal, sala para choferes, subestación transformadora y demás instalaciones de infraestructura general necesarias para el desarrollo del centro desde la etapa inicial, como los tanques y sistema de incendio y de distribución de agua sanitaria los cuales se irán construyendo conjuntamente con los depósitos.

Los depósitos poseerán techos a dos aguas con estructura de alma llena con 10 mts. de altura a la viga y 13.50 mts. al punto más alto, techos y paredes laterales cubiertas con aislación de 50 mm. de espesor, pisos de Hormigón H 30 de 15 cm. de espesor con una terminación de alisado de cemento, paredes laterales de mampostería 3 mts. Docks de carga y descarga, aleros de 5 mts. sobre el área de carga y descarga, red de incendio por hidrantes en el exterior y en el interior red de incendio por Sprinklers, tanque cisterna para la red de incendio de 500.000 litros y planta de tratamiento de efluentes.

Infraestructura General de uso común poseerá cerco perimetral, oficina de control de accesos de

**Las medidas, superficies y proporciones consignadas en esta ficha son aproximadas y solo se muestran a título informativo.**

camiones, oficina de control de accesos de vehículos y personal, portones de acceso mecanizados, planta de tratamiento, playas de maniobras, grupo electrógeno para abastecimiento del 50% de la iluminación, y todos los servicios esenciales.

Infraestructura subterránea poseerá Red de desagüe cloacal, enterrada y construida por medio de cámaras sépticas, y caños de PVC de 160 mm. de diámetro y planta de tratamiento, cañeros para distribución de Instalación eléctrica de media y baja tensión, desde acometida hasta las subestaciones transformadoras y tableros seccionales.

