

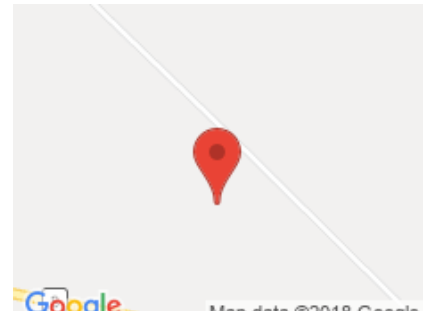
## Ruta Nacional N°8 Km 78,8 100

Parada Robles – Exaltación de la Cruz – Bs.As. G.B.A.  
Zona Norte

Polo EcoIndustrial Parada Roble

**USD 60**

**Venta - Terrenos y lotes**



### Características

Superficie Total: **3200 m2**

Superficie Terreno: **3200 m2**

### Servicios

### Ambientes

### Adicionales

### Medidas

### Descripción

El Polo Eco Industrial se destaca de los demás ya que su principal característica es que las empresas que se instalen no pueden desear efluentes líquidos ni gaseosos, preservando así la naturaleza y el entorno en el que nos encontramos y siguiendo con dicha línea de compromiso, uno de los lotes industriales se donó a la Escuela Técnica.

Este cuenta con una superficie de 10 hectareas, dentro de estas existen tres empresas, una ya funcionando de 900 m2 y dos nuevos galpones de 800 m2 próximos a estrenarse, estos últimos sobre terrenos de 2900 m2.

Servicios de Polo

Red de caminos

De piedra partida, para soportar camiones de 30 toneladas (Próximo a asfaltarse)

Desagües pluviales

Todas las parcelas drenan el agua de lluvia sin anegamientos. De acuerdo a su ubicación, pueden descargar hacia arroyos, a caño pluvial o la calzada de la calle.

Desagües Industriales NO están permitidos. No se permiten efluentes líquidos. El Polo Eco Industrial es el único Eco Parque de la Argentina.

**Las medidas, superficies y proporciones consignadas en esta ficha son aproximadas y solo se muestran a título informativo.**

Sea parte de este privilegio!

Degravación impositiva

El municipio cuenta con una ordenanza que prevee la exención en el pago de derechos de construcción, derechos de habilitación y seguridad e higiene por 5 años.

Infraestructura y ventajas del loteo industrial

Excelente altimetría en todos los lotes

Pavimento de asfalto (7 metros de ancho con cordones y sumideros pluviales)

Fuerza motriz instalada

Cañerías para desagües pluviales y cloacales

Descarga del agua de lluvia hacia el arroyo Gribas

Alambrado perimetral olímpico

Alumbrado público en calles

Desarrollo de depósito llave en mano

Seguridad jurídica de Zonificación como zona industrial por ordenanza municipal y decreto provincial

Menor costo de infraestructura y de los servicios comunes

Mayor seguridad. Entrada y salida única.

Control de acceso.

Abastecimiento de energía eléctrica

Telefonía e internet por fibra óptica





